

Số: /TB-THADS(KV14)

Lâm Đồng, ngày 14 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 62/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (TAND khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 773;774/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 tỉnh Lâm Đồng kê biên, xử lý số 380/TB-NVDGTS ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tài sản đưa ra đấu giá là:

- Quyền sử dụng đất ở tại đô thị có diện tích: 202,2 m² thuộc thửa đất số: 145, tờ bản đồ số: 84, tọa lạc tại: thôn Hà Thủy 3, xã Chí Công, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Nhà, đất ở đã được Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 836969, số vào sổ cấp GCN: CH-01009 ngày 09/03/2026 đứng tên ông Bùi Văn Sơn, bà Ngô Thị Thái

Qua đo đạc thực tế diện tích đất sử dụng là 153,3 m², giảm 48,9 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 836969. Hiện tại phần diện tích giảm nằm trên phần đất do hộ ông Trương Văn Mỹ xây dựng với diện tích 13,9 m² và phần diện tích giảm còn lại là 35 m² nằm trong hẻm bê tông là lối đi chung cho các hộ liền kề (Theo Mạnh chính lý bản đồ địa chính tờ số 84 (239512-7-16) ngày 31/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tuy Phong). Các bên đương sự thống nhất không kê biên

phần diện tích giảm 48,9 m² theo Giấy chứng nhận số BS 836969. Giá theo thẩm định là: 543.295.200 đồng (Năm trăm bốn mươi ba triệu, hai trăm chín mươi lăm nghìn, hai trăm đồng)

Nhà ở gắn liền trên đất: Nhà ở cấp IV, diện tích xây dựng 105,7 m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 13/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2025;

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực tại thôn Hà Thủy 3, xã Phan Rí Cửa, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 – Lâm Đồng, (Chấp hành viên: Nguyễn Hoàng Vy) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 13/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 03/11/2025; địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm là 567.157.000 đồng

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ;

Tiền đặt trước: 56.700.000 đồng/hồ sơ.

Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122000033440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng Công thương Việt Nam (Viettinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng, từ ngày 13/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/11/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 13/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 03/11/2025;**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng;

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 06/11/2025; tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252.3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã **Phan Rí Cửa**;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Vy